



# Reporte de Resultados 1T26



**// Panelistas**



**Guillermo Medrano**  
*Director General*



**Luis Carlos Piñón**  
*Director de Finanzas*



# Perspectivas



**Mercado**



**Nuevos  
desarrollos**



**Perspectivas**

## // Información Relevante del Trimestre:

			Var %
	1T25	1T26	26-25
<b>Resultados Trimestrales Fibra Nova</b>			
	<b>MXN</b>		
Ingresos Totales	387,005	396,702	2.5%
EBITDA	414,103	412,337	-0.4%
Margen EBITDA	107.0%	103.9%	
FFO	332,289	374,403	12.7%
Efectivo y Equivalentes	492,406	496,837	0.9%
Activo Total	23,720,622	24,917,406	5.0%
<b>Deuda Financiera Total</b>	<b>5,540,506</b>	<b>7,483,058</b>	<b>35.1%</b>
Pasivo Total	5,729,071	7,641,105	33.4%
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>17,991,551</b>	<b>17,276,301</b>	<b>-4.0%</b>
CAPEX	367,570	643,394	75.0%
Deuda Neta	5,048,100	6,986,221	38.4%
LTV	23.4%	30.0%	28.6%
Índice de Cobertura de la Deuda	22.30	24.24	8.7%

			Var %
	1T25	1T26	26-25
	<b>USD</b>		
Ingresos Totales	18,916	22,154	17.1%
EBITDA	20,199	22,997	13.9%
Margen EBITDA	106.8%	103.8%	
FFO	16,208	20,882	28.8%
Efectivo y Equivalentes	24,137	27,445	13.7%
Activo Total	1,162,759	1,376,402	18.4%
<b>Deuda Financiera Total</b>	<b>271,589</b>	<b>413,353</b>	<b>52.2%</b>
Pasivo Total	280,834	422,083	50.3%
<b>Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>881,925</b>	<b>954,319</b>	<b>8.2%</b>

# // Guía de Resultados 2026:

## Guía 2026

Ingresos Totales	Crecimiento 10%
Margen EBITDA	~94%
Margen FFO	~81%
CAPEX	2,400 MDP



Inquilinos sólidos



Rentas Estabilizadas  
(Emerson, Regal Rexnord,  
Vista Print)



Desarrollo de  
Parque Juárez II



# CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

*Director de Finanzas y Administración*

[lpinon@fibra-nova.com](mailto:lpinon@fibra-nova.com)

Relación con Inversionistas

[ir@fibra-nova.com](mailto:ir@fibra-nova.com)