

Reporte de Resultados 4T25





Panelistas



Guillermo Medrano
Director General



Luis Carlos Piñón
Director de Finanzas



Perspectivas



Mercado



**Nuevos
desarrollos**



Perspectivas



Información Relevante del Trimestre:

	4T24	4T25	Var % 25-24
Resultados Trimestrales Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	345,752	396,950	14.8%
EBITDA	311,798	397,716	27.6%
Margen EBITDA	90.2%	100.2%	
FFO	312,833	375,509	20.0%

Resultados Acumulados Fibra Nova		MXN	
Ingresos Totales	1,288,373	1,568,050	21.7%
EBITDA	1,203,450	1,578,867	31.2%
Margen EBITDA	93.4%	100.7%	
FFO	1,114,138	1,406,515	26.2%

Efectivo y Equivalentes	438,211	456,897	4.3%
Activo Total	23,300,522	23,882,249	2.5%
Deuda Financiera Total	5,188,776	6,546,528	26.2%
Pasivo Total	5,457,305	6,941,354	27.2%
Patrimonio del Fideicomiso	17,843,217	16,940,895	-5.1%

CAPEX	2,229,740	2,300,136	3.2%
Deuda Neta	4,750,565	6,089,631	28.2%
LTV	22.3%	27.4%	23.1%
Índice de Cobertura de la Deuda	24.93	18.33	-26.5%

	4T24	4T25	Var % 25-24
		USD	
	17,047	21,644	27.0%
	15,361	21,696	41.2%
	90.1%	100.2%	
	15,412	20,484	32.9%

		USD	
	70,110	81,669	16.5%
	65,677	82,129	25.0%
	93.7%	100.6%	
	60,401	73,358	21.5%

	21,365	25,450	19.1%
	1,136,040	1,330,734	17.1%
	252,984	364,652	44.1%
	266,077	386,644	45.3%
	869,963	944,090	8.5%



Guía de Resultados 2025:

Guía 2026

Ingresos Totales	Crecimiento 10%
Margen EBITDA	~94%
Margen FFO	~81%
CAPEX	2,400 MDP



Inquilinos sólidos



Rentas Estabilizadas (ATI
Ladish, Brake Parts, Regal
Rexnord y Veritiv)



Desarrollo de
Parque Juárez II



CONTACTO

Luis Carlos Piñon Reza

Director de Finanzas y Administración

lpinon@fibra-nova.com

Relación con Inversionistas

ir@fibra-nova.com